

135 000 000 HUF

Siófokon az Aranyparton, a Beszédes József sétányon ELADÓ egy luxus épületben található 74 m²-es 3. emeleti panorámás lakás. Az ingatlanban megtalálható egy előtér, Wc, fürdőszoba külön, konyha+étkező egyben, nappali + 2 hálószoba, gardrób és egy 16,9 m²-es erkély. Két épület között medence is lesz kialakítva az itt lakók számára!!!

Az ingatlan jelenleg már áll, a burkolatok, szaniterek kiválasztása Önre vár már!! Az ingatlan átadása várhatóan 2023 tavasza lesz. Az ingatlanhoz tartozik egy felszíni kizárólagos használatú parkolóhely illetve a földszinten egy 4 m²-es tároló saját HRSZ-al.

A ház szerkezete 30 cm vastag vasbeton szerkezet, belső válaszfalai gipszfal szerkezetűek 2 rtg gletteléssel és 3 rtg festéssel. Lépéshangszigetítő lett beépítve a födémbe, a külső falon 20 cm-es Dryvit hőszigetelés került fel. Helyiségenként 4 db dugaszoló aljzat + 1 mennyezeti lámpa kiállítás lett kialakítva. Mosógép, mosogatógép, tűzhely, Tv kiállítás, internet, telefon, kapucsengő, riasztó csatlakozási lehetőségét építik ki. Fűtése - padlófűtés.

Szaniterek, bejárati ajtó illetve ablakok és a beltéri ajtók is prémium kategóriás termékek.

Klíma, redőny, ...

**Orosz Ildikó****+36-30-785-2223**

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	347130
Tip	Vânzare - Apartament
Suprafața	74 m ²
Balcon/Terasă	17 m ²
Camere	3 Camere
Teren	4861 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Beton
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2022
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

