

## Siófok Családi ház A+++ - szal!

158 500 000 HUF

Balaton... akkor SIÓFOK! CSALÁDI ház "A+++ - szal" rendkívül kedvező áron ELADÓ!

Siófok "Rózsadombján" eladásra kínálok egy modern, kétszintes, exkluzív családi házat.

Az ingatlan magánúton közelíthető meg, így az utcai zajtól, forgalomtól mentes, csendes nyugodt lakókörnyezetet biztosít az itt élők számára.

A Balaton (Ezüstpart) gyalog 20, autóval 5 percre van!

A tágas, világos belső terekkel rendelkező házat kitűnő elosztás és tökéletes helykihasználtság jellemzi. Nézze meg és rögtön beleszeret!

A nettó alapterülete 133 m<sup>2</sup>; plusz a teraszok (földszinti terasz fedetlen 17 m<sup>2</sup>-re, valamint az emeleti terasz 24 m<sup>2</sup>-re).

A ház paraméterei:

Földszint (75,57 m<sup>2</sup>) jellemzői:

előszoba (9,66 m<sup>2</sup>),

amerikai konyhás nappali, étkező (33,92 m<sup>2</sup>), kamra (0,81 m<sup>2</sup>),

zuhanyozós fürdőszoba (5,18 m<sup>2</sup>),

többfunkciós fűtött helység + előtér (26 m<sup>2</sup>),

terasz kertkapcsolattal (25 m<sup>2</sup>)

Emelet (57,46 m<sup>2</sup>) jellemzői:

lépcsőtér (4,23 m<sup>2</sup>),

3 hálószoba (12,01, 12,39 és 15,30 m<sup>2</sup>),

közlekedő (6,91 m<sup>2</sup>),

zuhanyozós fürdőszoba (6,62 m<sup>2</sup>),

a ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 365750                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 133 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 49 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 418 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2019                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Orosz Ildikó**

**+36-30-785-2223**

[i.orosz@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.orosz@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

