

**Siófok Zöldövezetben****115 000 000 HUF**

Balaton parttól 1000 méterre a városközponttól körülbelül 800 méterre helyezkedik el ez az ingatlan.

Siófok egyik családi házakkal beépült részén, viszonylag nagy telekkel körbevéve található kedves családi ház. Budapest 45 perc alatt elérhető.

A kert gondozott, örökzöldekkel beültetett.

A ház zsindelytetős, nagy teraszos, körbekerített, szigetelt.

Elektromos kapurendszer, kamerás megfigyelő rendszer van.

Az udvar részben modern járólappal burkolt. Szaletli, jakuzzi, szauna, tároló van.

3 darab inverteres klíma biztosítja a jó hőmérsékletet.

Műanyag nyílászárók vannak beépítve.

2 hálószoba van, 1 nappali, konyha-étkező és egy fürdőszoba zuhanyzóval, mosdóval, vécével.

Nézze meg a képeket. A konyha ultra modern, jól felszerelt.

A kertben szaletli alá állhat a személygépkocsi.

A ház 2021-ben műszaki és esztétikai elújításon is átesett.

A 70 négyzetméteren kényelmesen elfér egy kisebb család is.

A kertet konyhakerti növények termesztésére is használhatjuk.

Ezt a kis ékszerdobozt ajánlom Önnek Siófokon, a Balaton fővárosában!

Hívjon és egyeztetünk a megtekintésről: Ország Eszter

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 366272                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 70 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 22 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 1600 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2000                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

**VÂNZARE**

