

Nyim Faluközponti

198 000 000 HUF

330313

Meglátni és megszeretni...!

Type □□ - □□□□

□□ 801 m²

□□ □□

□□ Téglá

Siófoktól 15 km-re Nyim községben, 2,5 hektáros balatoni panorámával rendelkező belterületű, két épületből álló komplexum várja leendő tulajdonosát! Beépítési lehetőséget tekintve különböző gazdasági tevékenységre alkalmas (borászat, lovarda, kutyatenyésztés, táboroztatás, falusi turizmus, szerelőműhely stb.), számos kiaknázzható lehetőséggel, ÁR- ÉRTÉK arányban RENDKÍVÚL jó BEFEKTETÉS!

Az utcától fokozatosan emelkedő telken a terepviszonyt kihasználva terméskőből készült támfal rejt két egymás melletti téglá boltíves pincejáratot (22m*2,2m és 7m*6m), amely igény szerint akár tovább építhető!

Ezen stabil alapokra épült a telek alsó részén a lekerített, diszkréten rejtőzködő 538 m²-es vasbeton és acél szerkezetű csarnok épület, régebben tenispálya, jelenleg szerelőműhely, kiépített infrastruktúrával!

A csarnok mögött, téglaszerkezetű 102,82 m²-es kétszintes lakóingatlan van, földszintjén konyha, nappali, hálószoba, közlekedő, fürdő, wc, valamint szauna található. A tér több funkció beépítési lehetőséget kínál.

Az emeleten, a mellékelt alaprajz tanúsága szerint társalgó, fürdőszoba, gardrób, ...



Páli Károly
+36-20-983-6132

k.pali@gdn-ingatlan.hu

