

## Szigethalom

69 900 000 HUF

Ki ne szeretne egész évben nyaralni?

Eladásra kínálunk Szigethalmon a Tököli parkerdő és a Kis-Duna ölelésében egy 76 m<sup>2</sup>.es vízpart közeli nyaralót stéggel, mindössze 25 km-re Budapeستől!

A telek a Szigethalmi Duna parton található a Parkerdő és a Duna parti sétány között egy csendes barátságos utcában.

A 398 m<sup>2</sup>-es összközműves telek melyen 1980-ban megépült ez a háromszintes nyaraló, rendezett dísznövényekkel beültetett.

Az ingatlan beton alapra, téglafalazattal, beton födémmel, cserépfedésű tetővel. Nyílászárói geréb tokos fa szerkezetű, redőnyel és szúnyoghálóval szereltek.

Fűtését gázkonvektorok, a meleg víz ellátását átfolyós gázüzemű vízmelegítő biztosítja.

Az ingatlan helyiségei:

-földszinten: nappali/étkező, konyha, 2 félszoba, fürdőszoba wc-vel, fedett terasz

-emeleten: közlekedő, szoba, félszoba, loggia,

-pince szinten: garázs szerelő aknával, konyha, kamra, szerszám tároló, tároló.

Valamint az ingatlanhoz tartozik egy stég is az RSD-n.

Az ingatlan minden évszakban lakható, akár életvitelszerűen is!

A környék rengeteg mindent rejt magába, egész évben lehet sétálni

...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 374401                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 76 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 34 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 3 Zimmer              |
| Grundstück          | 396 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

