

## Siófok Siófok

285 000 000 HUF

Közvetlen vízpart, elvehetetlen balatoni örök panoráma

- értékálló befektetés
- igényes tervezés
- minőségi kivitelezés
- remek kihasználhatóság
- közvetlen vízparti elhelyezkedés

Az apartmanházak a Balatonra merőlegesen helyezkednek el, így biztosítva az apartmanok örök balatoni panorámát boldog tulajdonosainak.

A lakások megközelítését a földszintről és a parkolókból 8 személyes OTIS felvonóval biztosított.

Az épület hőszigetelési rendszere a 2021-től érvényes energetikai szabványoknak megfelelő, amit 3 rétegű argon gázzal kitöltött GEALAN profilból épített műanyag nyílászárók és a 15 cm vastag külső hőszigeteléssel ellátott STO vékony vakolatrendszer biztosítja. A homlokzatképzés színes műgyantakötésű STO színezővakolattal, átlagban 15 cm vastag EPS és ásványgyapot hőszigeteléssel és Travertin mészkőburkolat kivitelezésével történik majd.

Nyílászáróink 3-rétegű üvegezéssel készülnek, külső oldalon színes felülettel. A közös területek, folyosók, teraszok I. osztályú szürke/homokszínű kőporcelán lapokkal vannak burkolva.

A lakások fűtését és hűtését apartmanonként elhelyezett inverteres hőszivattyús ...

ID nummer	386337
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	168 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Doppelhaus	Nein



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

