# www.gdn-hazpont.hu

## Sülysáp Stresszmentes élet lehetősége!

149 000 000 HUF

Pest megyei Sülysáp külterületén eladó egy körbekerített két lakrésszel rendelkező modern 1744m2 tanya és a hozzá tartozó 2711m2 szántó!
Az ingatlan aszfaltos úton közelíthető meg.
Az épület egy része betonalapra épült vert fal, másik része szintén betonalapra épült tégla.
Mind két lakás kétszintes.
Villany: 220/380 V
Víz: automatizált kút 100m mély , amely hatóságilag bevizsgált, fogyasztásra alkalmas.
Fűtés: hűtő-fűtő klímák, vegyes tüzelésű kazán, amit puffer tartály tesz még gazdaságosabbá, valamint gázkazán, radiátoros hő leadással. A meleg vizet bojlerek biztosítják.
Két fűtési szezonra elegendő fa és gáz biztosítva!
Nyílászárok : 2 kazettás üvegezésűek, szép fa keretekkel, szúnyoghálóval.
Első lakás:
Konyha-étkező :23,5m2
Pince : alkalmas családi-baráti összejövetelekre 17,6m2
Közlekedő:4.32m2 , itt található asztalos szakember által készített lépcső feljáró
Fürdőszoba:7,20m2
Emelet: szoba 19,2m2
Ez a lakrész körülbelül 72m2.
Második lakás:
Közlekedő:7,3m2
Amerikai konyhás nappali:52,7m2 a nappalit az étkező-konyha résztől asztalos ...

| | |
|---|---|
| ID nummer | 386457 |
| Typ | Verkauf - Hof |
| Wohnfläche | 350 m² |
| Balkon/terrasse | 16 m² |
| Zimmer | 4 + 2 Zimmer |
| Grundstück | 4455 m² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Vegyes falazat |
| Heizung | Gas (Konvektor) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1962 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.4 m |

**Országh Eszter**
**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu


VERKAUF