

**Budapest XVI. bezirk**

199 000 000 HUF

Többgenerációs családi ház eladó a 16. kerület központi részén!

Budapest XVI. kerületének központi, mégis csendes részén eladásra kínálok egy többgenerációs, téglaeépítésű családi házat, amely masszív alapokkal és stabil falazattal rendelkezik.

Az ingatlan egy 360 m<sup>2</sup>-telken helyezkedik el, a hasznos alapterülete 240 m<sup>2</sup>. Jelenleg 4 lakrész került kialakításra a következők szerint,

a földszinten két önálló lakás,

az emeleten egy tágas lakrész,

valamint a tetőtérben egy külön bejáratú lakás található.

A ház tökéletes választás nagycsaládosoknak, összeköltözőknek, vagy akár befektetőknek, akik több lakóegységet szeretnének kiadni egy helyen.

A téglaszervezet, jó alapozás és elosztás miatt az ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik – akár felújítással egy modern otthont lehet belőle kialakítani.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő ingatlan megtekinthető a hét bármely napján.

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 388718                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 240 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 7 Zimmer                  |
| Grundstück          | 360 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1990                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

