

Budapest VII. bezirk

90 500 000 HUF

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 389150 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 86 m ² |
| Zimmer | 1 + 3 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Konvektor) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1956 |
| Orientierung | Südosten |
| Gemeinsame Gebühren | 16000 HUF |
| Doppelhaus | Ja |

Megvételre kínálok a turisztikai szempontból is közkedvelt VII. Wesselényi utcában, közvetlenül az Erzsébet körútnal, egy belső kétszintes, összesen 86nm hasznos területtel (46+kb.40nm)rendelkező földszinti Airbnb engedélyes, dupla klímás lakást.

☐Alsó szinten (46nm)egy utcára néző amerikai konyhás nappali, egy udvari fekvésű hálószoba, előszoba és a fürdőszoba található.

Fűtése gazkonvektoros, mely átlagban havi 5000ft.

Felső szinten (40nm)2 db hálószoba található.

Egy a nappali felett, egy a Hálószoba felett.

A lakásban 2 klíma is található.

Közös költség 16eft

Az udvar nemrég lett felújítva.

Kiváló a közlekedés, M2 4/6os villamos trolik stb.

Kávézó, pizzéria, giroszos 5percre.

Hosszú távra is jól kiadható 350-450eft/hó

Kiváló befektetés!



Ország Eszter
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

