

## Pákozd

298 000 000 HUF

Zu verkaufen: Dreistöckiges Einfamilienhaus mit Rundumblick in Pákozd, nahe dem Velence-See

In Pákozd, in unmittelbarer Nähe des Velence-Sees, eingebettet in die Natur und in ruhiger, abgeschiedener Lage, steht ein dreigeschossiges Einfamilienhaus mit Panoramablick auf einem Eckgrundstück von 1.154 m<sup>2</sup> mit einer Gesamtfläche von 334 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Das Anwesen verfügt über zwei Wohnbereiche, fünf Schlafzimmer und eine hochwertige Innenausstattung, die Komfort und Ästhetik in perfekter Harmonie vereint.

Pákozd liegt am Nordufer des Velence-Sees, am südöstlichen Fuß des Velence-Gebirges – eine malerische Ortschaft mit hervorragender Verkehrsanbindung.

Budapest (49 km), Székesfehérvár (10 km) und der Balaton (Siófok, 50 km) sind über die Autobahn M7 bequem erreichbar.

Das imposante Wohnhaus befindet sich im Ortsgebiet, mit einfacher Zufahrt von der Hauptstraße. Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Kindergärten, Arztpraxen, Post, Apotheken, Lebensmittelgeschäfte und weitere Einrichtungen sind innerhalb von 5–10 Minuten erreichbar.

---

Technische Daten und Ausstattung

Das Haus wurde 2006 mit ...

ID nummer	389215
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	334 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	42 m <sup>2</sup>
Zimmer	7 + 2 Zimmer
Grundstück	1154 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2006
Innenhöhe	2.7 m



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

