

## Balatonfűzfő Fűzfőfürdő

154 900 000 HUF

Modern, újszerű családi ház eladó Balatonfűzfő egyik legcsendesebb utcájában - hatalmas, 1273 m<sup>2</sup>-es telekkel!

Balatonfűzfő kedvelt Fűzfőfürdő városrészében, a Balatontól mindössze 1500 méterre, Veszprémtől 15 km-re, az M7-es autópályától pedig kényelmes, 20 perces autóra található ez a modern technológiával épült, lapostetős családi ház.

A 160 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű otthon kiváló elrendezéssel és tágas terekkel várja új tulajdonosát:

- 5 hálószoza
- Amerikai konyhás nappali és étkező
- 2 fürdőszoba + WC, valamint külön mellékhelyiség
- Gardrób, háztartási helyiség, kamra
- 45 m<sup>2</sup> nyitott és további 15 m<sup>2</sup> fedett terasz a kertre néző kilátással

A 1273 m<sup>2</sup>-es, gondosan ápolott kert igazi éke az ingatlannak:

- Csodás, dús növényállomány
- Minőségi, gondozott gyep
- Praktikus fa tároló

Műszaki tartalom - minőség minden részletében:

- Thermo-block 35 falazat
- Thermo-block födém + 15 cm szórt PUR szigetelés
- Gázkazán, padlófűtés
- Klíma
- 6 légkamrás műanyag nyílászárók
- Elektromos kapu
- Automata ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389857
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	45 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1273 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2020
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

