

**Budapest XIII. bezirk**

89 990 000 HUF

!!!AKCIÓS ÁR 2026. MÁJUS 31-IG!!!

BUDAPEST XIII. kerületben, ÚJLIPÓTVÁROS kedvelt részén, a Hegedűs Gyula utcában, karbantartott, 5 szintes, LIFTES társasházban, 4. emeleti, 75m<sup>2</sup>, 3 SZOBÁS karbantartott, tágas polgári lakás, SAJÁT tárolóval ELADÓ.

Ingtalan elosztása: szoba (22m<sup>2</sup>), szoba (21m<sup>2</sup>), szoba (9m<sup>2</sup>), konyha (11m<sup>2</sup>), kamra (2m<sup>2</sup>), fürdő (4m<sup>2</sup>), wc (1m<sup>2</sup>), előtér (6m<sup>2</sup>)

A belső UDVARI kilátású ingatlan egy RENDEZETT, liftes, téglaeépítésű társasház, 4. emeletén helyezkedik el. A karbantartott lakás rendkívül tágas, VILÁGOS, jó állapotú, két éve volt tisztasági festés. Az ingatlan KLASSZIKUS polgári lakás kialakítású, belmagassága 3,4 méter. Fűtést cserépkályhába szerelt HÉRA működteti, meleg víz ellátását villanybojler biztosítja. HŰTŐ-FŰTŐ klíma is felszerelésre került. A padló fa parkettás, vizes helyiségek, konyha kerámia burkolatú. Külső és belső nyílászárók fából készültek, jó állapotúak. A műanyag BIZTONSÁGI bejárati ajtó hőszigetelt. KÖZÖS költség: 27.000,- Ft, amely a VÍZDÍJAT magába foglalja.

A Hegedűs Gyula utca Újlipótváros egyik ikonikus utcája, élhető, igényes környezet, kiváló közlekedéssel. A ...



**Ország Eszter**  
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 391471                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 78 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (HERA)                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3.4 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 27000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

