

**Budapest IX. bezirk**

78 900 000 HUF

BUDAPEST IX. kerületben a JÓZSEF ATTILA-LAKÓTELEPEN a Börzsöny utcában eladó egy 3. emeleti 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás (nappali + hálószoba), 2 különálló erkéllyel rendelkező, teljeskörűen felújított lakás. A lakáshoz tartozik a társasház pincéjében egy nagyobb 3-4 m<sup>2</sup> közötti tároló is.

Közös költség: 23.100.- Ft/hó

A lakás egyedi vízórával felszerelt, a fűtésről távfűtés gondoskodik.

A 16 lakásból álló társasház csúsztatott zsalus technológiával épült. A ház szigetelése folyamatban van és tervben van annak folytatása. Az épület lépcsőházához tartozó nyílászárók már kicserélésre kerültek.

A társasház és környezete nagyon csendes. Séta távolságra található orvosi rendelő, könyvtár, gyógyszertár, boltok (Lidl, DM, Spar), továbbá számos iskola és óvoda is könnyen megközelíthető.

A parkolás az épület előtt és környékén található utcában lehetséges.

Tömegközlekedés:

- M3-as metró (Pöttyös utca, Ecseri úti megálló)
- 3-as villamos
- 181, 281-es buszok

Ajánlom azoknak, akik otthont keresnek egy rendezett társasházban, csendes környéken egy teljeskörűen ...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391679
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	23100 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

