

## Budapest I. bezirk

123 900 000 HUF

### ÉLETÉRZÉS A BUDAI VÁR SZOMSZÉDSÁGÁBAN – LAKÁS A FIÁTH JÁNOS UTCÁBAN

Budapest I. kerületében, a történelmi Budai Várnegyed közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 69 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású, felújításra váró téglalakást, amely nemcsak otthonként, hanem értékálló befektetésként is remek választás.

#### Lokáció, ami önmagáért beszél

A lakás a Várhegy oldalában található, pár perc sétára olyan ikonikus helyszínektől, mint:

- Mátyás-templom
- Halászbástya
- Budavári Palota
- múzeumok, éttermek, kávézók

#### A lakás főbb jellemzői

Alapterület: 69 m<sup>2</sup>

Elhelyezkedés: magassíkszint

#### Elosztás:

előszoba

1 nagy szoba (35 m<sup>2</sup> – akár ketté is választható)

1 félszoba

hall / étkező

konyha + kamra

fürdőszoba

külön WC

#### Burkolatok:

szobákban parketta

vizes helyiségekben járólapp

Fűtés: gázkonvektor

Meleg víz: bojler

Nyílászárók: fa

Kilátás: utcai, világos

Kreatív lehetőség – saját igényre szabva

A lakás felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben a ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392034
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	31000 HUF
Doppelhaus	Nein

