

**Budapest XIII. bezirk**

109 000 000 HUF

Modern okosotthon eladó a 13. kerületben, a Visegrádi utca elején!

A XIII. kerület egyik legjobb részén, a Visegrádi utca elején, a körúthoz közel, egy szépen karbantartott, 6 szintes társasház 1. emeletén található ez a teljes körűen felújított, 81 m<sup>2</sup>-es, galériás, 3 szobás lakás.

A belsőépítész által megálmodott design, a prémium anyaghasználat és az okosotthon megoldások modern, kényelmes életteret biztosítanak – családoknak vagy befektetésnek is tökéletes választás.

Főbb jellemzők:

- Teljes körű műszaki és esztétikai felújítás
- 81 m<sup>2</sup> alapterület
- Padlófűtés minden helyiségben
- 3 rétegű, hő- és hangszigetelt nyílászárók
- Gree klíma
- Gépesített, egyedi tervezésű konyhabútor
- Belsőépítész által tervezett, alacsony energiaigényű lakás
- Részben bútorozott, kérésre teljes bútorzattal is elérhető (külön megállapodás szerint)
- Zuhanyzós fürdőszoba
- 1. emelet, galériás kialakítás

Lokáció: Nyugati tér, Lehel tér, Szent István körút pár perc sétára. Kiváló közlekedés, éttermek, kávézók, boltok közvetlen közelben.

Érdeklődni privat ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392069
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	81 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Süden
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

