

## Tordas hangulatos mellékutca

149 900 000 HUF

Értéket őrző otthon Tordason – múlt és jelen egyensúlya

Ez az ingatlan nem trendekre épül, hanem értékre. Tordas csendes, zöld, családi részén egy eredeti vályog parasztház került igényesen felújításra, majd tudatosan, modern szemlélettel kibővítésre – úgy, hogy a ház megőrizze karakterét, mégis megfeleljen a mai elvárásoknak.

A régi épületrész vályogfalazata természetes klímát és időtálló szerkezetet ad, míg a 2015-ben megvalósult bővítés már modern műszaki megoldásokkal és téglafalazattal készült. Ez a kettő együtt adja azt a ritka kombinációt, ami értéktartó, élhető és hosszú távon is stabil választás.

A 196 m<sup>2</sup> lakótér, a 44 m<sup>2</sup>-es nappali, a nyitott konyhához kapcsolódó 20 m<sup>2</sup>-es étkező, valamint a jól szeparálható terek nemcsak kényelmet jelentenek, hanem átalakíthatóságot és jövőállóságot is. A házban három hálószoba gardróbbal, két fürdőszoba, háztartási helyiség, mozi- és játékszoba, valamint infrasauna is helyet kapott.

A lakótérhez egy 25 m<sup>2</sup>-es terasz kapcsolódik, a tárolási lehetőségeket pedig egy 50 m<sup>2</sup>-es padlástér egészíti ki. A komfortérzetről gázkazán, elektromos panelek és kandalló gondoskodik, ...

ID nummer	392211
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	196 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 + 2 Zimmer
Grundstück	800 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

