

## Budapest VI. bezirk

199 900 000 HUF

Budapest egyik legforgalmasabb üzleti csomópontján, a Nyugati pályaudvar közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 331 m<sup>2</sup> összterületű, sokoldalúan hasznosítható üzleti ingatlant.

Négyszetméterár: ~601.000 Ft/m<sup>2</sup>, amely a környék adottságaihoz és a kiemelkedő utcai megjelenéshez képest kifejezetten kedvező befektetési lehetőség.

Területek megoszlása:

Földszint: 175 m<sup>2</sup>

Belső félemelet (galéria/tárgyaló): 41 m<sup>2</sup>

Alagsor (raktár, irattár): 115 m<sup>2</sup>

Összesen: 331 m<sup>2</sup>

Főbb jellemzők:

- Sarki elhelyezkedés, kiváló utcai jelenlét
- Két külön utcai bejárat
- Hét nagyméretű kirakati portál
- Több funkcióra bontható belső tér
- Nagy belmagasság, kiváló térérzet

Alkalmas lehet többek között:

üzlethelyiségnek, irodának, bankfióknak, cégképviselőnek, edzőteremnek, hostelnek, kulturális vagy tánctérnek, bemutatóteremnek.

Területek:

Földszint: 175 m<sup>2</sup> - reprezentatív, utcai kapcsolattal

Belső félemelet: 41 m<sup>2</sup> - téglapépítésű, teljes értékű galéria vagy tárgyaló, 2,2 m belmagassággal, akár önálló ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 392423                             |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 331 m <sup>2</sup>                 |
| Ansicht             | Straße                             |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                              |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                       |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr             | 1930                               |
| Orientierung        | Südwesten                          |
| Innenhöhe           | 3 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 83000 HUF                          |

VERKAUF

