

## Budapest VIII. bezirk Blaha Lujza tér közelében

215 000 000 HUF

Tágas, napfényes családi otthon a Palotanegyedben!

Budapest egyik legszebb belvárosi részén, a patinás Palotanegyedben, a Blaha Lujza tér közelében kínálunk megvételre egy 214 m<sup>2</sup>-es, felújított polgári ingatlant, amely ideális választás lehet nagyobb családok számára is. A lakás nagyvonalú terekkel, 3,1 méteres belmagassággal rendelkezik, és délkeleti fekvésének köszönhetően egész nap világos. Az 5 különálló szoba és 5 fürdőszoba kényelmes együttélést biztosít akár több generáció számára is, miközben minden családtagnak megmarad a saját privát tere. A 2023-ban elvégzett teljes körű felújítás (elektromos és vízvezetékek, fűtés) gondtalan beköltözést tesz lehetővé. Az ingatlan jelenlegi elrendezése rugalmasan alakítható, könnyedén klasszikus családi otthonná varázsolható.

Amit a családok értékelni fognak:

- tágas, jól bútorozható szobák
- 5 fürdőszoba - nincs reggeli sorban állás
- csendes, zárt lépcsőház, liftes társasház
- kiváló közlekedés, mégis élhető környezet
- iskolák, egyetemek, kulturális intézmények, parkok a közelben

Ez az ingatlan ideális választás azoknak a családoknak, akik belvárosi ...

ID nummer	392628
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	214 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1910
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.1 m
Doppelhaus	Nein



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

