

**Budapest IV. bezirk**

42 400 000 HUF

Eladó felújított garzon kiváló lokációban - IV. kerület, Attila utca

Újpest kedvelt részén, a IV. kerületben, az Attila utcában kínálunk megvételre egy 29 nm-es, földszinti, 1 szobás, felújított lakást.

Az ingatlan praktikus elosztású, világos, az elmúlt időszakban felújításon esett át, így az új tulajdonosnak már nem kell komolyabb ráfordítással számolnia. Ideális választás lehet első lakásnak, fiatalok számára, illetve befektetésnek is kiváló, könnyen és gyorsan kiadható mérete és elhelyezkedése miatt.

A lakás kiváló lokációval és infrastruktúrával rendelkezik:

- tömegközlekedés pár percen belül elérhető
- boltok, gyógyszertár, iskola, óvoda a közelben
- bevásárlási lehetőségek és szolgáltatások sétatávolságra

Az ingatlan alacsony fenntartási költséggel üzemeltethető, így hosszú távon is kedvező választás.

Amennyiben egy azonnal költözhető, jó adottságú lakást keres Újpesten, vagy stabil befektetési lehetőséget szeretne, ez az ingatlan remek döntés lehet!



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 392630                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 29 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | Nordwest                   |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

