

## Szombathely Oladi dombon

67 875 500 HUF

Szombathelyen az oladi dombon, aszfaltos útról megközelíthető, új építésű házak eladók. A telekre 2db 63 m<sup>2</sup> -es ház ( amelyek lexánnal fedett gépkocsibeállókkal érintkeznek) és egy 95 m<sup>2</sup> -es különálló ingatlan épül. Az ikresített házakhoz 256 m<sup>2</sup> saját kert tartozik. A szülő ingatlan 706 m<sup>2</sup> telket tudhat magáénak. A Wienerberger Porotherm téglából épülő házak magas műszaki tartalommal épülnek. Tetőszerkezete C22 I. osztályú , rovar, gomba és lángmentesítővel kezelt faanyaggal kerül kivitelezésre. Fedése Terran vagy Bramac cseréppel történik, az összes rendszer tartozékkal, előírások szerint helyenként hófogóval. Bádogos szerkezetek, a külső vízvezetések ereszcatornái, a lefolyócsövei és az egyéb bádogos szerkezetek 0.6 mm vastag acéllemezből készülnek. Homlokzati falfelületek 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszert, a lábazatok 10 cm vastag XPS lábazati hőszigetelő rendszert kapnak. A padozatokba 10 cm vastag teherbíró EPS hab hőszigetelés kerül. A földem hőszigetelése 25 cm vastag ásványgyapot szigetelőanyaggal történik. Külső nyílászárói műanyag, három rétegű üvegezéssel szerelt, fokozottan hang-és hőszigeteltek. Fűtése, a háztartási helyiségben elhelyezett 10Kw ...

ID nummer	392753
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	258 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

