

## Újfehértó

29 500 000 HUF

Eladó üzlethelyiség a Fő Téren!

Eladásra kínálunk Újfehértó szívében, a Fő Téren, egy 26 m<sup>2</sup> alapterületű, közvetlenül az utcafrontra nyíló üzlethelyiséget.

Az üzlet privát- és raktárhelyiséggel is rendelkezik, ennek köszönhetően alkalmas lehet iroda, étkezde kialakítására, esetleg szépségipari tevékenység folytatására is.

Az ingatlan felújításával az új tulajdonos személyre és tevékenységének megfelelően szabhatja, hogy minden adottságát a lehető legkedvezőbben használhassa ki.

Elhelyezkedését tekintve a lehető legközpontibb helyen található, így minden vendég/ügyfél számára könnyen elérhető.

Közvetlenül az épület mellett található egy buszmegálló, illetve egy nagy parkolóterület.

Az üzlethelyiség korábban funkcionált szépségszalonként, illetve virágboltként is, ezért bármilyen tevékenységre kialakítható és használható, bérbeadásra is tökéletes lehetőséget nyújt.



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| ID nummer    | 392776                             |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche   | 47 m <sup>2</sup>                  |
| Ansicht      | Straße                             |
| Zustand      | In befriedigendem Zustand          |
| Struktur     | Tégla                              |
| Heizung      | Gas (Konvektor)                    |
| Parkplatz    | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr      | 1980                               |
| Orientierung | Nordwest                           |
| Innenhöhe    | 2.7 m                              |

VERKAUF

