

## Budapest XIII. bezirk A Westend közelében

94 990 000 HUF

Eladó világos, csendes lakás Újlipótváros szívében.

Újlipótváros egyik legkedveltebb részén, a Visegrádi utcában kínálok eladásra ezt a napfényes, nyugati fekvésű, 4. emeleti, jó állapotú lakást. A környék hangulata, a kiváló infrastruktúra és a remek közlekedés miatt ideális választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek.

A lakás 1 egész szobából, 1 félszobából és egy külön alkoból áll, amely jelenleg teljes értékű szobaként funkcionál. A terek jól kihasználhatók, a lakás csendes, kellemes atmoszférájú, napos-világos, így egész nap otthonos hangulatot áraszt.

A lakáshoz tartozik egy kb. 3 nm-es saját tároló a pincében, ami nagy előny a mindennapokban.

A társasház jól karbantartott, rendezett és jó lakóközösséggel rendelkezik, ami tovább növeli az ingatlan értékét és komfortját.

Kiváló elhelyezkedés és infrastruktúra

A környék ellátottsága páratlan:

- pár perc sétára található a 3-as metró, a Nyugati pályaudvar, a Lehel tér és a WestEnd,
- hétvégén pedig könnyed sétával elérhető a Margitsziget, a Szent István park és a Duna-part, amelyek tökéletes kikapcsolódási ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 393576                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 55 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten           |
| Zustand             | In gutem Zustand               |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Fernheizung                    |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Nein                           |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 1950                           |
| Orientierung        | West                           |
| Innenhöhe           | 3.4 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 19250 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

VERKAUF

