

## Budapest III. bezirk

66 900 000 HUF

Nappali + 2 hálószobás, felújított lakás Békásmegyer Duna felőli oldalán

Békásmegyer Duna felőli oldalán, rendezett panelház 9. emeletén található ez a 57 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálószobás, étkezős kialakítású, franciaerkélyes lakás. Az épület 10 emeletes, szintenként mindössze 3 lakással, csendes, kulturált lakóközösséggel.

A lakás frissen felújított, kiváló állapotú. A felújítás során új beltéri ajtók, radiátorok, gáztűzhely és energiatakarékos LED világítás került beépítésre. A bejárati ajtó biztonsági ajtó, a nyílászárók műanyagok, redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek. Az ablakokon macskaháló is található.

A környéken több bevásárlási lehetőség is elérhető, például Lidl, SPAR, Aldi, valamint kisebb üzletek, gyógyszertárak és szolgáltatások.

Több oktatási intézmény is van a közelben.

A Duna-part néhány perc sétával elérhető, kiváló lehetőséget biztosít sétára, sportolásra és kikapcsolódásra.

Közlekedés:

A közlekedés kiváló:

- H5-ös HÉV - Békásmegyer megálló
- 34-es, 134-es, 204-es autóbuszjáratok

A belváros tömegközlekedéssel gyorsan ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 393621                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 57 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 1 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer                         |
| Ansicht             | Panorama                             |
| Zustand             | Erneuert                             |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1979                                 |
| Orientierung        | Süden                                |
| Innenhöhe           | 2.2 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 15900 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

