

## Székesfehérvár Maroshegyen

119 900 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!  
2026.év végén KÖLTÖZHETŐ!

H-004763. Maroshegyen- Harmatosvölgy II. ben, frekventált, kedvelt CSENDES zsákutcás részén, összközműves építési telken eladó egy egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű +16m<sup>2</sup> terasz, nappali + 4 szobás családi ház.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Elérhető : 1 db ház nappali + 4 szoba

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, Babauszoda, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Külső határoló főfalak Porotherm XD 30 NF téglából, a válaszfalak Porotherm 10 NF kerámia válaszfaltéglákból épültek. A földemen 30 cm vastag ásványgyapot kerül lerakásra, a külső borítás Tondach Bolero Antracit cseréppel készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal, lenyitható padlásfeljáróval, járhatóvá, rakodhatóvá tehető padlástérrel, padlástéri megvilágítással

A nyílászárók műanyagból ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393625
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	440 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

