

Isaszeg

109 900 000 HUF

Isaszeg csendes, családi házas részén, a Jegenye utcába 11. szám alatt kínálunk megvételre egy új építésű, igényesen kivitelezett ikerházat.

A hátsó ingatlan elkelt!

A beruházóval már több sikeres értékesítésben működtem együtt, számos referenciával rendelkezik, munkáját megbízható minőség és korrekt kivitelezés jellemzi.

Az utcafronti lakás nettó 92,83 m² lakótérrel, 21,45 m²-es garázzsal és 386 m², kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik.

Az ikerház felek kizárólag a garázsoknál érintkeznek, így a lakóterek szeparációja gyakorlatilag egy önálló családi ház érzetét nyújtja.

Az épület 30 cm-es Porothersm téglából készül, fa födémmel. A hőszigetelés 15 cm homlokzati EPS-ből, 10 cm lépésálló rétegből és 30 cm födémzsigetelésből áll. A 7 légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók kívül barna, belül fehér színben készülnek, elektromos alumínium redőnyökkel és szúnyoghálóval szerelve.

A fűtésről és hűtésről egy 9 kW-os split hőszivattyús rendszer gondoskodik, teljes padlófűtéssel és fan-coil hűtéssel, így az ingatlan fenntartása korszerű és energiahatékony megoldásokra ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393809
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	114 m ²
Balkon/terrasse	18 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	708 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

