

## Budapest IV. bezirk

186 500 000 HUF

□ Exkluzív panorámás otthon hatalmas terrasszal - Metrodom lakópark, Újpest □

Újpest egyik legmodernebb lakóparkjában, a 2020-ban épült Metrodom lakóparkban kínálunk megvételre egy 86 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 hálószobás, amerikai konyhás, újszerű lakást, a 13. emeleten, lenyűgöző körpanorámával.

Ami igazán különlegessé teszi:

35 m<sup>2</sup>-es, tágas terasz, amely a város fölé emel

Körpanorámás kilátás - ritka adottság

Magas emeleti elhelyezkedés → maximális fény, térérzet és nyugalom

Lakás jellemzői:

86 m<sup>2</sup> | nappali + 3 külön nyíló hálószoba

Tágas, modern amerikai konyhás nappali

Újszerű, megkímélt állapot

Házközponti fűtés

⚙ Modern komfort:

Okosotthon rendszer - kényelmes, korszerű vezérlés

\* Klíma a kellemes hőmérsékletért

Minden nyílászárón redőny és szúnyogháló

Épület:

2020-as építés, modern kivitelezés

17 emeletes, liftes társasház

Igényes, rendezett környezet

Parkolás:

Teremgarázs hely ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 393910                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 86 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 35 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 Zimmer                    |
| Ansicht             | Panorama                    |
| Zustand             | Neuartig                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2020                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 59000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |



**Ország Eszter**  
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

