

Budapest XIII. bezirk Duna Pláznál 1+2 szobás lakás

82 900 000 HUF

XIII. kerületben, a Duna Pláznál eladó egy 58 m²-es, ERKÉLYES (4 m²), 1 szobás+2 félszobás + ebédlő, CSENDES, VILÁGOS, közepes állapotú, panorámás lakás.

A 1980-ban épült 64 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás az 5. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- ablakos konyha
- kádás fürdő
- külön WC
- erkélyes (4 m²) FELÚJÍTOTT (2025-ben)
- gardrób
- új műanyag ablakok, relaxával
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető (új vízórák)
- lépcsőházban biztonsági kamera
- klíma
- kifizetett panelprogramos

Fűtése: házközponti fűtés, egyedi mérővel

Közös költség: 17.600 Ft/hó.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 393960 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche | 58 m ² |
| Balkon/terrasse | 4 m ² |
| Zimmer | 1 + 2 Zimmer |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Beton |
| Heizung | Individueller Messer |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1980 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Gemeinsame Gebühren | 17600 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

