

**Budapest XII. bezirk**

57 990 000 HUF

XII. kerületben, Krisztinavárosban, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, a MOM park és a Széll Kálmán tér között, csendes egyirányú utcában, 1920-as években épült, példás anyagi helyzetű, folyamatosan karbantartott társasházban, kiváló adottságú és elosztású, 2.emeleti, 35 nm-es, 1 szobás, többféle átépítési lehetőséget kínáló, (könnyedén akár 2 szobássá alakítható), napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, közös költség korlátlan vízfogyasztással: 15.200 Ft, gáz Héra fűtésű, belső udvarra néző, felújítandó állapotú lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó.

Az ingatlan tehermentes azonnal birtokba vehető!  
A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

A lakás közelében, élelmiszer boltok, (SPAR), gyógyszertár, több park, (Vérmező Lombos park) játszótér, futópálya, Tesnevelési Egyetem, bevásárló központok (MOM park, MAMMUT) található.

Az ingatlan tökéletes elhelyezkedésének köszönhetően kiválóan alkalmas befektetési célokra, rendelőnek, irodának, hosszú vagy rövid távú bérbeadásra.

További részletekért várom megtisztelő hívását.  
(hétvégén is)

EA



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394630                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 35 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (HERA)                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1935                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 15300 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

