

Nyáregyháza KÉT KÜLÖNÁLLÓ ÉPÜLET EGY TELKEN!

69 900 000 HUF

ELADÓ Nyáregyházán, 535 m²-es telken, KÉT KÜLÖNÁLLÓ ÉPÜLETBŐL álló, összesen közel 100 m²-es ingatlan - SOKOLDALÚ HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉGEKKEL. A két ház vegyes falazatú, a nagyobb 64 m²-es, 2+1 szobás, a kisebb 30 m²-es, 1 szobás ÖSSZKOMFORTOS.

A vegyes falazatú épületek MŰSZAKILAG ÁTGONDOLT, KORSZERŰSÍTETT megoldásokat kaptak.

ÖSSZEKÖLTÖZŐKNEK, BEFEKTETÉSRE, OTTHON + VÁLLALKOZÁS variációra is PRAKTIKUS megoldás: KÉT KÜLÖN HÁZ, ENERGIAHATÉKONY FELÚJÍTÁSOK, SOKOLDALÚ MELLÉKÉPÜLETEK.

Nagy ház - 64 m², 3 szoba

- Építés: 60-70-es évek, BETON ALAP
- FELÚJÍTOTT: 3 rétegű ÜVEGEZÉSŰ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK, új BELTÉRI és BEJÁRATI AJTÓ
- HŐSZIGETELT: 40 cm földem- és 10 cm külső szigetelés
- ÚJ TETŐSZERKEZET CSERÉPFEDÉSSEL
- Fűtés: KONDENZÁCIÓS GÁZ CIRKÓ, radiátoros hőleadással
- Étkező: INVERTERES, HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA
- Villamos hálózat: 3×16 A, RÉZVEZETÉK, FI RELÉ

Kis ház - 30 m², 1 szoba, ÖSSZKOMFORT

- Fűtés: 2 db GÁZ KONVEKTOR + 1 db INVERTERES HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA
- Meleg víz: VILLANYBOJLER

Melléképületek, kert

- ELEKTROMOS KAPU, kényelmes autós ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 394666 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 100 m ² |
| Balkon/terrasse | 17 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 535 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Vegyes falazat |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1970 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

