

**Budapest VIII. bezirk**

81 000 000 HUF

**ELADÓ 2+1 SZOBÁS LAKÁS A DOBOZI UTCÁBAN!**

Budapesten, a VIII. kerületben, a Dobozi utcában kínálunk megvételre egy 73 m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás, világos, utcai nézetű lakást egy liftes, téglapítésű ház 3. emeletén. A lakás kiváló elosztású, külön nyíló szobákkal rendelkezik, így ideális családoknak vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan 2024-ben esztétikai felújításon esett át, míg a műszaki korszerűsítés 2010-ben történt meg. A lakás összkomfortos, klimatizált, a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található. A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik, melynek díja a 39.000 Ft-os közös költség részét képezi. A bútorok alku tárgyát képezhetik.

A ház zárt udvarán parkolási lehetőség biztosított.

**Lokáció:**

Az Orczy tér mindössze 2 perc sétára található, ahol több villamosvonal is elérhető, többek között a 23-as, 24-es, 28-as, 28A, valamint a 62-es villamosok, amelyekkel gyorsan megközelíthető a belváros, a Keleti pályaudvar, illetve a dél-pesti irányok. Emellett a 9-es autóbusz, valamint a 72M és 83-as trolibusz is a közelben közlekedik, így a város számos pontja könnyen elérhető.

Érdeklődés esetén ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395153                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 73 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1990                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 2.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 39000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

