

**Budapest XVIII. bezirk**

61 000 000 HUF

Megvételre kínálunk egy 43 m<sup>2</sup>-es, 1 + 1 félszobás, 4. emeleti, csúszózsalsus technológiával épült lakást a Lakatos lakótelep egyik legkedveltebb, központi részén.

Az ingatlan néhány éve teljes körű felújításon esett át, melynek során megtörtént a fűtés korszerűsítése és a ház teljes szigetelése is. Ennek köszönhetően a lakás rendkívül kedvező rezsiköltséggel fenntartható - akár télen is kellemes, 23-24°C-os hőmérséklet biztosítható külön fűtés nélkül.

A lakás parkra néz, így csendes, nyugodt környezetet kínál, ideális választás mindazok számára, akik a városi élet mellett is szeretnének egy kis zöldre néző, békés otthont.

A lépcsőház frissen festett, rendezett, a lakóközösség kulturált és barátságos.



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395369
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	43 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Beton
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

