

## Keszthely Kertváros

121 889 750 HUF

Zum Verkauf steht ein im Jahr 2022 vollständig und hochwertig kernsaniertes Familienhaus in ausgezeichneter Lage am Balaton. Die Immobilie befindet sich nur 2 km vom See entfernt, innerhalb der Stadt, in einer ruhigen und dennoch hervorragend angebundenen Umgebung.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> sowie zusätzlich 16 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse und steht auf einem 634 m<sup>2</sup> großen, komplett eingezäunten Grundstück. Der Garten ist wunderschön parkähnlich angelegt und mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet, das über einen separaten Nebenwasserzähler betrieben wird. Ein elektrisches Einfahrtstor sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die Raumaufteilung umfasst drei Zimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, Badezimmer mit WC, separates WC sowie eine praktische Speisekammer. Beheizt wird die Immobilie über eine moderne Wärmepumpe in Kombination mit H-Tarif-Klimaanlagen und Heizpaneelen. Die Energieeffizienzklasse beträgt A++. Ein Gasanschluss befindet sich ebenfalls auf dem Grundstück.

Im Rahmen der Sanierung wurden die Bodendämmung erneuert, die komplette Wasser- und Stromleitung modernisiert sowie ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395687                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 100 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 634 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Baujahr             | 1990                      |

VERKAUF

