

## Budapest VII. bezirk

44 900 000 HUF

Eladó garzon lakás – befektetőknek ideális lehetőség!

Budapest VII. kerület • Murányi utca • 34 m<sup>2</sup> • világos • utcai nézet • jó állapot

Eladásra kínálunk egy magasföldszinti, jó állapotú, 34 m<sup>2</sup>-es garzon lakást a Murányi utcában, rendezett, csendes, egyirányú utcában, kiváló lakóközösséggel. A Városliget néhány perces sétával elérhető, így a környék élhető, zöld és szolgáltatásokban gazdag.

A lakás utcai nézetű és világos, ügyvéd általi használati megosztással rendelkezik, banki hitel felvehető rá (Otthon start programra nem alkalmas).

Jelenleg hosszú távú, megbízható bérlők lakják, bérleti szerződésük 2026 novemberéig érvényes.

Bérleti díj: 190 000 Ft/hó + rezsi, így a vásárlástól számítva azonnali, fix 4,8% éves hozam érhető el.

---

Kinek ajánljuk?

- ✓ befektetőknek, akik kockázatmentes, azonnali bevételt keresnek
- ✓ hosszú távra tervezőknek
- ✓ akik Budapest egyik legkedveltebb, folyamatosan fejlődő városrészében vásárolnának



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396119
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	West
Innenhöhe	3.4 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

