

## Esztergom

199 000 000 HUF

Örök panorámás ház!  
Magyarország egyik legszebb részén Esztergomban a Szamárhegyen.

Esztergom Magyarország legrégebbi városa, egyben első királyunk koronázó fővárosa. A város gazdag történelmi multja miatt rengeteg turisztikai nevezetesség található a környéken. A város különösen szép természeti környezetben a Duna folyó és a környező hegyek ölelésében található. Mindezek miatt a régió turisztikai szempontból kiemelt fontosságú így az ingatlan befektetési szempontból is kiváló lehetőség.

A ház Esztergom városközpontjához közel ( 4km ) csendes, nyugodt helyen, a város pihenő övezetének számító Szamár-hegy lábánál festői környezetben helyezkedik el.

Az eladásra kínált ingatlan 1054 m<sup>2</sup> es belterületi telken álló 3 szintes 240 m<sup>2</sup> es önálló családi ház.

A ház és a telek elhelyezkedése luxus panorámát és átlag feletti nyugalmat biztosít az előtte elterülő hatalmas Csenke patak völgye, a szemközti Sipolo hegy, és az Esztergomi Székesegyház látványával.

A ház akár több generáció együttélésére is alkalmas, vagy egy igazán kényelmes, tágas, mégis alacsony fenntartási költségű otthont biztosít a ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 396205                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 260 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 40 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1050 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Ytong                     |
| Heizung             | Sonder Kessel             |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2006                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

