

**Budapest XIII. bezirk**

61 900 000 HUF

Budapest XIII. kerület, Újlipótváros – Gogol utca

Eladó egy igényesen felújított, világos, utcai nézetű földszinti lakás Újlipótváros egyik legkedveltebb részén. Az ingatlan kiváló választás saját otthonnak vagy befektetésnek is, hiszen a környéken gyorsan és könnyen kiadható.

35,5 m<sup>2</sup>

Másfél szoba

Amerikai konyhás nappali

\* Hűtő-fűtő klíma

\* Napfényes, azonnal költözhető állapot

A lakás praktikus elrendezésű, jól kihasználható terekkel rendelkezik, kényelmes és élhető otthont biztosít.

Elektromos radiátoros fűtés

1/1 tulajdon, önálló helyrajzi számmal

Azonnal birtokba vehető

A rendezett társasház folyamatosan karbantartott:

- ✓ új tető
- ✓ korszerűsített elektromos hálózat
- ✓ csendes, zöld belső udvar
- ✓ kamerarendszer
- ✓ közepes állapotú homlokzat!

Autóbeállási lehetőség a közös képviselettel egyeztetve megoldható.

Közös költség: 23.000 Ft/hó

A környék infrastruktúrája kiváló:

Aldi, piac, üzletek

☕ kávézók, éttermek

Duna-part, futópálya és ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396495
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	23000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

