

**Budapest XI. bezirk**

245 000 HUF

A BUDAI BOLERO lakóparkban, új építésű lakás.  
Maximum 2 főnek kiadó.

A 46 nm-es lakáshoz 25 nm terasz és 32 nm saját, kizárólagos  
használatú kertrész tartozik.

A klimatizált, világos, csendes lakás ablakai parkosított belső kertre  
néznek.

Konyhában hűtő, mosogatógép, elszívó, elektromos tűzhely, főzőlap  
és mikrohullámú sütő üzemel. Fürdőszobában mosógép is található.

Előszobában és hálószobában nagy méretű beépített gardrób  
szekrények.

Bérelti díj: 245.000 Ft/hó + közös költség 17.000 Ft + rezsi (egyedi  
mérés alapján).

Közvetlen közelben Újbuda Center ( Tesco, patika, drogéria,  
gyorséttermek, stb.), 10 perc sétára a Kopaszi gát.  
Tömegközlekedési eszközzel a belváros könnyen elérhető (1-es  
villamos, 103, 33, 133E buszok).

Közjegyző által hitelesített szerződéssel 2 havi kaució és egy havi  
bérelti díj megfizetése után azonnal költözhető. Minimum egyéves  
időtartamra bérelhető.

Kisállat nem hozható! Dohányzás nem tolerált.



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396574
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2019
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	17000 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

