

## Gellénháza

14 900 000 HUF

! Lakás 15 millió Ft alatt !

1 szobás, 2. emeleti, azonnal költözhető lakás Zalaegerszeg mellett!

Irányár: 14.900.000.- Ft

Eladóvá vált Gellénházán, Zalaegerszegtől mindössze 10 km-re ez a 2. emeleti, kicserélt nyílászárókkal rendelkező, 34 m<sup>2</sup>-es lakás egy saját tárolóval!

Az ingatlanban egy szoba, egy kényelmes méretű konyha - étkező, egy fürdőkáddal felszerelt fürdő, s egy tágas folyosó található. Tartozik az ingatlanhoz egy 5 m<sup>2</sup>-es saját, zárható tároló helyiség is, ezzel is növelve az ott élők komfortérzetét.

A közepes állapotú lakás melegvízellátáért gázbojler felel, melegről gázkonvektorok gondoskodnak.

Az ingatlan ablakai korszerű műanyagra lettek kicserélve, a lakás többi része azonban nem lett felújítva az elmúlt években. A téglá építésű épület bejárati ajtaja és ablakai műanyagból készültek, tetejének szigetelése tavaly fejeződött be.

A lakóközöség rendezett, csendes.

Az itt élők kényelmesen és díjmentesen parkolhatnak az épület előtt és mögött.

A lakás lokációja kiváló, hiszen csendes utcában, zöld területtel körülvéve, ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 396630                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 34 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 Zimmer                  |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Ja                        |
| Baujahr             | 1974                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

