

## Budapest XIV. bezirk Wass Albert tér

78 500 000 HUF

Világos 3 szobás lakás eladó a Wass Albert tér közelében - Otthon Start kompatibilis

Zugló egyik legkedveltebb, parkos részén, a Wass Albert tér közelében eladó egy 75 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás lakás egy rendezett társasház 3. emeletén (lift NINCS!). A környék csendes, zöld, miközben minden fontos szolgáltatás és közlekedési kapcsolat könnyen elérhető.

A lakás helyiségei:

- \* 24 m<sup>2</sup>-es nappali
- \* 12 m<sup>2</sup>-es szoba
- \* 11 m<sup>2</sup>-es szoba
- \* külön konyha és étkező
- \* gardrób
- \* kamra
- \* külön WC

A lakás világos, jó elosztású, és remek lehetőséget kínál azoknak, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani új otthonukat.

A műanyag nyílászárók cseréje már megtörtént, redőnnyel felszereltek, a fűtést és a meleg vizet korszerű Saunier Duval kombi kazán biztosítja. Az ingatlanhoz egy kb. 6 m<sup>2</sup>-es saját tároló is tartozik.

A társasház 3. emelete a 70-es években szintráépítéssel készült, a tető korszerűsítése megtörtént.

A közelben található a Bosnyák tér, az Örs vezér tere, az ÁRKÁD és a Sugár Bevásárlóközpont, valamint számos iskola, óvoda, üzlet és szolgáltatás. ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396658
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

