

## Kaposmérő Igényes és hangulatos álmotthon

79 900 000 HUF

Kaposmérő csendes, rendezett utcájában kínálok megvételre egy kifejezetten igényes, kívül-belül átgondoltan felújított családi házat, amely nemcsak esztétikailag, hanem műszakilag is magas színvonalat képvisel.

Az ingatlan Kaposvártól mindössze kb. 7 km-re található, így ideális választás azoknak, akik nyugodt, élhető zölddel övezett környezetre vágyanak, de fontos számukra a város gyors elérhetősége is.

A ház hasznos alapterülete 120 m<sup>2</sup>, újragondolt elosztásának köszönhetően kifejezetten praktikus és kényelmes, a terek világosak, a térérzet magával ragadó.

A családi otthonban jelenleg kellemes nappali-közösségi tér, konyha-étkező, 2 tágas méretes szoba, félszoba, fürdőszoba káddal és épített zuhanyzóval, mosókonyha, spájz, valamint tárolási funkcióra is alkalmas rendezett padlástér került kialakításra.

A házhoz egy új, 35 m<sup>2</sup>-es fedett terasz is kapcsolódik, amely tökéletes helyszíne lehet családi étkezéseknek, feltöltődésnek vagy baráti összejöveteleknek.

Az otthon valódi értékét a gondosan elvégzett műszaki tartalom adja: korszerű fűtésrendszer, padlófűtés, kondenzációs gázkazán, hűtő-fűtő klíma, cserélt villamos-, ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 396677                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 165 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 65 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 3600 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

