

Budaörs**89 990 000 HUF****BUDAÖRS központban önálló CSALÁDI HÁZ!**

BEFEKTETŐK FIGYELEM: bérbeadás esetén a környéken kínált hasonló alapterületű házak bérleti díja jellemzően 300-350.000 Ft/hó.

ez éves szinten elérheti akár a 4.200.000 Ft éves bevételt.

Figyelem az ország legkeresettebb és leggazdagabb településének központjában (CSENDES MELLÉKUTCÁBAN) kínáljuk ezt a RITKASÁGNAK számító önálló családi házat!

Az 1964-ben épült épület 10 éven belül több etapban (műszakilag, esztétikailag és gépészetileg egyaránt) került felújításra.

A 2 utca felől megközelíthető 390 m²-es telken egy külön álló (részben pincézett) statikailag jó állapotban lévő gazdasági épület, valamint egy önálló garázs (15 m²) is helyett kapott! .
Stabil fedél szék, cserép fedéssel, a tetőtér beépíthető, mellyel növelhető a nettó alapterület!

Közlekedés:

- 3-5 perc gyalogos távolságra a Bp-re közlekedő buszjárat.

Infrastruktúra:

- közvetlen közelségben számtalan kisebb szolgáltató, illetve autóval 5 perc távolságra további hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak találhatók.

Felújítások:

- épület ...

ID nummer	397490
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	70 m ²
Balkon/terrasse	3 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	390 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1964
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m



Ország Eszter
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

