

Budapest III. bezirk Óbuda**95 800 000 HUF****CSENDÉS, NAPFÉNYES LAKÁS, KARNYÚJTÁSNYIRA AZ AMFITEÁTRUMTÓL ÉS A KOLOSY TÉRTŐL!**

III. kerületben, Óbuda egyik csendes, hangulatos utcájában, eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, 66 nm-es, 3 szobás, erkélyes lakás. Az ingatlan egy kb. az 1940-es években épült, Bauhaus stílusú, 13 lakásos társasház félemeletén található.

A ház anyagi helyzete rendezett, a lakóközösség kulturált. A délkeleti és délnyugati fekvésnek köszönhetően a lakás napos - világos. Ablakai a csendes utcára és a belső kertre néznek. 3 külön szoba, étkezős konyha, valamint egy 4 nm-es erkély biztosítja a kényelmet. Gázkonvektoros fűtésű, minden közmű egyedi mérés alapján fizetendő.

Az ingatlan tehermentes, közepes állapotú (így igény szerint alakítható), és a szerződés után azonnal birtokba vehető. A lakáshoz egy saját, 4 nm-es pincetároló is tartozik.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott. A környék kifejezetten biztonságos, a mindennapi élethez szükséges infrastruktúra pedig sétatávolságra van. Közelben gyalogosan könnyen elérhetőek: Kolosy tér, Flórián tér, Kerületi Rendelőintézet, Oktatási intézmények (egyetem, általános iskola, óvoda), ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397555
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	66 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1935
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	32000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

