

Budapest XIII. bezirk**205 000 000 HUF**

XIII. kerület egyik legkedveltebb, dinamikusan fejlődő részén eladásra kínálunk egy kiváló elrendezésű, 101 m² alapterületű, amerikai konyhás nappali + 4 hálószobás újszerű állapotú lakást a Metrodom által épített, 2021-ben átadott modern társasház 8. emeletén.

A kelet-nyugati tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos, a két oldalon elhelyezkedő, összesen 20 m²-es erkély (101 nm-es alapterületen fölül) pedig lehetőséget biztosít arra, hogy a nap bármely szakában élvezhesse a szabadban töltött időt.

A tágas amerikai konyhás nappali mellett négy külön nyíló hálószoba biztosít kényelmes életteret akár nagyobb családok számára is. Az egyedi tervezésű, gépesített konyhabútor modern és praktikus.

A lakás duplakomfortos kialakításának köszönhetően két fürdőszoba áll rendelkezésre, ami jelentősen megkönnyíti a mindennapokat nagyobb családok számára is.

Az ingatlan kényelmét tovább növelik a programozható elektromos redőnyök, a minden helyiségben elhelyezett klímaberendezések, valamint a gazdaságos házközponti fűtés, amely egész évben kellemes hőérzetet biztosít.

A videó kaputelefon, a társasház portaszolgálata ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397986
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	101 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2021
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	60000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

