

Budapest XIII. bezirk**115 000 000 HUF**Műszakilag teljesen megújult, 61 m²-es ingatlan a 13. kerületben

Vételár: 115 000 000 Ft

Újlipótváros egyik csendes sétálóutcájában eladó egy 61 m²-es, nappali + 2.5 szobás lakás. A második emeleti, udvari fekvésű ingatlan teljes körű műszaki és esztétikai korszerűsítésen esett át.

Műszaki paraméterek:

Felújítás: Teljesen új víz-, villany- és fűtésrendszer, korszerű nyílászárók.

Gépészet: Klímaberendezés, riasztórendszer, elektromos redőnyök.

Energetika: Kedvező fenntartási költség, 9 000 Ft-os havi fűtődíj.

Fürdőszoba: Kádas és zuhanyzós kialakítás.

Emelet: 2. emelet, csendes, belső udvari tájolás.

Az ingatlan belső elrendezése praktikus, a kivitelezés során a technikai korszerűsítésre és az időtálló minőségre helyezték a hangsúlyt. Az udvari fekvés garantálja a közterületi zajoktól mentes, nyugodt lakókörnyezetet.

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető. Amennyiben a leírtak alapján megfelel az elképzeléseinek, hívjon bizalommal a megtekintéssel kapcsolatban.

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398014
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1949
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

