

Székesfehérvár Öreghegyen

250 000 000 HUF

Ip-000577. Nagyszombati úton vegyes hasznosítású, önálló kereskedelmi telephely eladó!

Székesfehérvár frekventált, jól megközelíthető részén, a Nagyszombati utca és a Budai út kereszteződéséhez közel helyezkedik el, amely kiváló láthatóságot és könnyű elérhetőséget biztosít mind ügyélforgalom, mind üzleti működés szempontjából.

Területkimutatás:

- ▶ telekterület: 1388m² + 1997m² (2 hrsz)
- ▶ földszint üzlet + műhely: 358m²
- ▶ közös helyiség: 22m²
- ▶ udvar felőli tetőtéri lakás: 182m²
- ▶ utcafronti tetőtér lakás: 184m² (külön megállapodás tárgya!)

Jellemzők:

- ▶ korábban működő, ismert autószalon és szerviz
- ▶ jelenleg bérbeadott
- ▶ jól elkülönülő funkcionális egységek (bemutatóterem / szerviz / lakás)
- ▶ reprezentatív, utcafronti bemutatótér
- ▶ nagy belmagasságú, különálló szervizcsarnok
- ▶ kiszolgáló helyiségek: öltöző, raktár, közlekedők
- ▶ tetőtérben önálló, 4 szobás + amerikai konyhás nappalis lakás
- ▶ lakrész alkalmas szolgálati lakásnak vagy külön hasznosításra
- ▶ 2000 m²-es telek, bővítési lehetőséggel
- ▶ többféle hasznosítási ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398032
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	1 000 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Baujahr	1998

VERKAUF

