

Budapest VII. bezirk**49 500 000 HUF**

Teljesen felújított, galériás garzon a VII. kerületben eladó

Eladó egy 25 m²-es, földszinti téglalakás a Keleti pályaudvar és a Városliget közvetlen közelében. Az ingatlant egy 10 m²-es, kényelmes állógaléria egészíti ki, amely így két jól különválasztható, praktikus életteret biztosít. A lakás 2023-ban teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át, saját lakhatásra tervezve – így Önnek már semmilyen felújítási munkával nem kell foglalkoznia.

A felújítás során elvégzett kiemelt munkák: Teljes víz- és villanyvezeték-hálózat cseréje
Új burkolatok, modern konyha és letisztult fürdőszoba
Új nyílászárók utólagos belátásgátló fóliával a maximális privát szféráért
Fűtésre optimalizált, prémium Gree G-Tech klíma, amely kiváló kiegészítője a gázfűtésnek.

Jogi helyzet és fenntarthatóság: Az ingatlan 1/1 tulajdonban van, tehermentes és önálló helyrajzi számmal (albetéttel) rendelkezik. A társasház rendezett, a lakóközösség csendes és kulturált.
Környék és infrastruktúra: Bár a belváros szélén található, a környék mentes a bulinegyed zajától.

A mindennapi élethez szükséges szolgáltatások karnyújtásnyira vannak: ...

**Ország Eszter**
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398216
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	25 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Innenhöhe	3.8 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

