

## Ráckeresztúr csendes utcában

28 000 000 HUF

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| ID nummer  | 398311                   |
| Typ        | Verkauf - Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 2 079 m <sup>2</sup>     |
| Ansicht    | Blick auf den Garten     |

Ráckeresztúr csendes utcájában eladó 2079 nm-es OSZTHATÓ (!) belterületi, lakóövezeti telek.

Közművek szempontjából víz-áram (1 x 32 Amper)-csatorna a telken, gáz az utcában.

A telek körbekerített, közepén egy gazdasági épület megnevezésű, 2 helyiséges, 12 nm-es épület áll. Téglá szerkezetű, pala fedésű. Felvonulási épületként is functionálhat.

A telek kb. 46 méteres utcafronti szélességgel rendelkezik.

Besorolása Lf-1, azaz falusias lakóövezet. Oldalhatáron álló beépítési mód jellemzi, 30%-ban beépíthető. Egy telken egy épület, azon belül 2 lakóegység létesíthető. Mivel minimum 1000 nm-es telkek, minimum 18 méteres szélességgel kialakíthatók, ezért osztható. 2 telek esetén összesen 4 lakás (2 épületben) létesíthető. A megengedett legnagyobb épületmagasság 5 méter.

További előnyei:

- ásott kút,
- több termő gyümölcsfa (füge, szilva, őszibarack, cseresznye, meggy..)
- kerti wc, veremelésre használható pince,
- közelben a 704-es busz megállója (Százhalombatta és Martonvásár között közlekedik, Ercsi érintésével)
- az M6-os autópálya pár perces autóúttal elérhető
- a településen ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

