

69 700 000 HUF

VI-004918. A Velencei-tó partjánál, az A-Garden Társasház első emeletén 45m<sup>2</sup>-es, nappali + 1 hálószobás, 27 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkező, prémium kivitelezésű lakás eladó kulcsrakész állapotban!

Elosztás:

- Előtér (nettó)4,03 m<sup>2</sup>
- Konyha(nettó)8,03 m<sup>2</sup>
- Nappali (nettó)18,43 m<sup>2</sup>
- Szoba (nettó)9,15 m<sup>2</sup>
- Fürdő (nettó)5,56 m<sup>2</sup>

Összesen 45,2 m<sup>2</sup>

+ Erkély / Terasz (nettó)26,68 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom:

- 30 cm-es Porotherm teherhordó falazat.
- Porotherm AKU hangszigetelt lakáselválasztó falak.
- 15 cm vastag homlokzati hőszigetelő rendszer, valamint 20 cm hőszigeteléssel ellátott zárófüdém.
- Monolit vasbeton födém szerkezet.
- 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, hőhídmentes műanyag nyílászárók.
- Motoros alumínium redőnyök.
- Központi levegő-víz hőszivattyús fűtési rendszer padlófűtéssel.
- Elektromos törölközőszárítós radiátor a fürdőszobában.
- Klíma előkészítés a nappaliban és az egyik hálószobában.
- 120 literes elektromos vízmelegítő.
- 1x32 A villamos teljesítmény, egyedi mérőórák.
- Internetes kábelezés és konyhai elszívó ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 398316                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 45 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 27 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                    |
| Ansicht             | Panorama                    |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2026                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

