

48 766 050 HUF

In der ruhigen Ortschaft Sobor, befindet sich dieses über 100 Jahre alte, liebevoll renovierte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 90 m<sup>2</sup> auf einem 1 700 m<sup>2</sup> großen, vollständig eingezäunten Grundstück.

Das massiv errichtete Ziegelhaus überzeugt mit seinem traditionellen Charakter und wurde vor rund zwei Jahren umfassend renoviert. Im Zuge der Modernisierung erhielt das Gebäude unter anderem ein neues Ziegeldach sowie eine 10 cm starke Außendämmung, wodurch Wohnkomfort und Energieeffizienz deutlich verbessert wurden.

Wenn wir das Haus betreten, gelangen wir zunächst in den Eingangsbereich. Von hier aus erreichen wir das gemütliche Wohnzimmer, zwei weitere Zimmer, einen kleinen Abstellraum sowie Küche und von hier das Badezimmer mit Badewanne.

Die Kunststofffenster sind zweifach verglast und sorgen gemeinsam mit den massiven Außenwänden für ein angenehmes Wohnklima.

Beheizt wird die Immobilie über moderne Infrarot-Heizpaneele. Zusätzlich sorgt ein gemütlicher Kamin im Wohnzimmer besonders in den Wintermonaten für eine angenehme Atmosphäre.

Selbstverständlich verfügt die Immobilie über alle ...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 398364                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 90 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1700 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1925                      |

VERKAUF

