

Budapest III. bezirk Békásmegyer lakótelep, hegyfelől**85 490 000 HUF**

Eladásra kínálunk Budapest III. kerületében, Békásmegyer hegy felőli részén egy 74 m² alapterületű, 3 szobás lakást.

Az ingatlan jó állapotú, jogilag rendezett és tehermentes, így különösebb felújítás nélkül is költözhető. Az otthon kellemes hőmérsékletéről télen egyedi fogyasztásmérővel ellátott távfűtés gondoskodik, míg a nyári melegben inverteres klíma biztosítja a komfortot. A nyílászárók korszerű műanyag szerkezetek, valamennyi redőnnyel és szúnyoghálós felszerelve.

A lakás a társasház harmadik emeletén található. Két irányba tájolt, ezért egész nap világos, a természetes szellőzés is kiváló. Az erkély csendes, parkos környezetre néz, háttérben a budai hegyek látványával.

Az átgondolt helyiségkiosztásnak köszönhetően kényelmes otthont nyújt akár gyermekes családoknak, pároknak vagy azoknak is, akik a lakásból dolgoznak.

A társasház rendezett, folyamatosan karbantartott, lakóközössége nyugodt és kulturált.

A környezet minden szempontból jól ellátott: néhány perc alatt elérhetők iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek, valamint a mindennapi ügyintézéshez szükséges szolgáltatások. A közösségi ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398376
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	74 m ²
Balkon/terrasse	2 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	16500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

