

Budapest XIII. bezirk**41 900 000 HUF**

Budapest XIII. kerületben, a Rozsnyay utcában eladó egy 37 m²-es, földszinti téglalakás, egy 10 lakásos, egyszintes társasházban.

A lakás nyugati tájolású, belső udvarra és zöld kertre néz, így csendes, nyugodt környezetet biztosít a város nyüzsgése mellett is. A 3,4 méteres belmagasságnak köszönhetően mind a konyha, mind a szoba fölött galéria került kialakításra, amellyel a lakótér még praktikusabban használható.

Az ingatlan közepes állapotú, beköltözhető, lakható vagy az új tulajdonosa igény szerint saját ízlésére formálhatja. Fűtéséről gázkonvektor gondoskodik, akadálymentesen megközelíthető, bejárata a belső udvar felől nyílik.

A környék kiváló választás első lakásnak, befektetésnek vagy kiadásra is. A közelben üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedési lehetőségek egyaránt megtalálhatók, miközben a társasház csendes, zöld környezetet kínál.

Ha egy jó adottságokkal rendelkező, remek elhelyezkedésű lakást keres Angyalföldön, hívjon bizalommal, és tekintse meg személyesen!

K.V.

**Ország Eszter**
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	398453
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	37 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	1955
Orientierung	West
Innenhöhe	3.4 m
Gemeinsame Gebühren	23000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

